

Stredná odborná škola Gustáva Čejku, Bratislavská 44, Malinovo

Nehnuteľnosti evidované na LV 786 pre katastrálne územie Malinovo

- Budova školského internátu, súpis.č. 54 situovaná na parc.č. 2/7.
- Pozemok pod internátom, parc.č. 2/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 373 m²- právny vzťah k parcele je evidovaný na LV 1101. BSK je vlastníkom pozemku v podiele 2/3 a 1/3 je Mesto Malinovo
- Budova školy súpisné číslo 53 situovaná na pozemku parcelné číslo 2/6;
- Pozemok pod školou, parc.č. 2/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 820 m²
- Budova garáží (7 ks) súpisné číslo 584 – 590 situované na pozemkoch parcelné číslo 15/6 až 15/12;
- Pozemok pod garážou, parc.č. 15/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 15/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 17 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 15/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 15/9 zastavané plochy a nádvoría o výmere 17 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 15/10 zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 15/11 zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 15/12 zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m²
- Pozemok, zastavené plochy a nádvoría , situovaný na parcelné číslo 15/1o výmere 583 m²
- Pozemok, zastavené plochy a nádvoría, situovaný na par.č. 937/51 o výmere 410 m²
- Pozemok, zastavené plochy a nádvoría, situovaný na par.č. 937/52 o výmere 123 m²
- Pozemok, orná pôda, situovaná na par.č. 937/2, o výmere 5 359 m²
- Pozemok, orná pôda, situovaná na par.č. 937/53;o výmere 2 131 m²

Vlastnícky podiel nehnuteľností evidovaných na LV 786 je 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2017 je :

- Budovy a stavby: 1.731.562,06 €
- Pozemky: 287.210,68 €

Prehľad zmlúv o nájme nebytového priestoru platných v roku 2017

<i>nájomca</i>	<i>predmet nájmu</i>	<i>dobu nájmu</i>	<i>ročná výška nájmu v €</i>
Slovak Telecom, a. s.	nebytové priestory pre umiestnenie technolog. zariadenia	neurčitá	2 881,23 €
ORANGE Slovensko, a. s.	strešná plocha pre vysielateľ	neurčitá	3 319,39 €

budova školy – súpisné číslo 53



budova školského internátu – súpisné číslo 54



garáže



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Senec**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **MALINOVO**

Dátum vyhotovenia **19.12.2017**

Katastrálne územie: **Malinovo**

Čas vyhotovenia: **20:48:05**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 786

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2/ 6	820	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
15/ 1	583	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
15/ 6	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
15/ 7	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
15/ 8	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
15/ 9	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
15/ 10	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
15/ 11	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
15/ 12	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
17/ 8	38	Ostatné plochy	34	1		, 501
219/ 2	1589	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	5	, 501
937/ 2	5359	Orná pôda	1	2		, 501
937/ 51	410	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
937/ 52	123	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		, 501
937/ 53	2131	Orná pôda	1	2		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
53	2/ 6	11	školský objekt		1
54	2/ 7	11	internát ZŠŠZ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 54 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1101.					
118	1	11	kaštieľ		1

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 118 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1101.

120	2/ 10	11 školský objekt-ZSŠZ	1
-----	-------	------------------------	---

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 120 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1101.

584	15/ 6	20 garáž	1
585	15/ 7	20 garáž	1
586	15/ 8	20 garáž	1
587	15/ 9	20 garáž	1
588	15/ 10	20 garáž	1
589	15/ 11	20 garáž	1
590	15/ 12	20 garáž	1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Listina o určení súp.čísla č.215/2000,č.216/2000.
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol o odovzd. a prevz. nehnut. majetku
Titul nadobudnutia	Rozh.škol.vyvl. 1979 Sv. z 26.6.1979 - 66/80
Titul nadobudnutia	Dohoda o urovnaní č.2 - 35/03
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol v zmysle zák.č.446/01 Z.z. o majetku VUC
Titul nadobudnutia	Listina o určení súp. čísla č. 768/02 - 57/03
Titul nadobudnutia	Listina o určení súp. čísla č. 187/02 - 36/03
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp. čísla č.j. 202/03
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp. čísla č.j. 203/03
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie podľa X-210/08 zo dňa 11. 11. 2009

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno v zmysle §23 odst.5 zákona 182/98 Zb. - právo užívania pozemku p.č. 219/10, 219/2 vlastníckmi bytov a nebytových priestorov vedených na LV č. 796 a 797
- 1 Právo prechodu cez parc.č. 15/1 v prospech vlastníka parc.č. 15/3,4 podľa dohody o urovnaní č.2 zo dňa 16.12.2002
- 1 Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa geometrického plánu č. 155-31/2015 č. o. 1987/2015 zo dňa 29. 10. 2015 (ZPMZ č. 1855) na pozemku registra 'C' par. č. 937/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 414 na trase Rz Podunajské Biskupice - ZHZ Ivanka pri Dunaji, podľa Z-6443/2015 zo dňa 30. 10. 2015.

Iné údaje:

Hranica zast.úz.
GP č.58/2000
GP č. 234/9/03

- 1 GP č. 32100965 - 35/95
Bytovka s.č. 399 na p.č. 219/10 - LV č. 796 - 3/98
- 1 Gp č. 58/2000 - 66/00
- 1 Kašiel' - národná kultúrna pamiatka
- 1 GP č. 6/2003 zo dňa 21.3.2003
- 1 GP č. 10/05 zo dňa 7.6.2005, GP č. 12/05 zo dňa 4.4.2005
- 1 Gp č. 8/2006 zo dňa 21.6.2006 podľa V-4082/07 zo dňa 14.7.2008
- 1 GP č. 111/07 zo dňa 16. 10. 2007, podľa V-5718/08 zo dňa 1. 12. 2009
- 1 Zmena sídla spoločnosti, podľa R-177/2014 zo dňa 18. 2. 2014

Poznámka:
Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Senec**
Obec: **MALINOVO**
Katastrálne územie: **Malinovo**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **19.12.2017**
Čas vyhotovenia: **20:46:03**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1101

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1	2359	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 786.						
2/ 1	128245	Ostatné plochy	29	1		, 201
2/ 4	3032	Ostatné plochy	29	1		, 501
2/ 7	2373	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 786.						
2/ 10	517	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 786.						

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnutelná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, 2 / 3
SR

IČO :

Titul nadobudnutia Dohoda o urovnaní č. 1438/2002

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

2 Obec Malinovo 1 / 3

IČO :

Titul nadobudnutia Dohoda o urovnaní č. 1438/2002

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 GP č. 234-083/2003

1 Zmena sídla spoločnosti, podľa R-177/2014 zo dňa 18. 2. 2014

Poznámka:

Bez zápisu.



Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Senec	Okres Senec Číslo zákazky 5-840/2012	Obec MALINOVO Mapový list č. ZS XVIII 22 ai , 23 ae	Kat. územie Malinovo Mierka 1 : 2880 Kód 3
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 2/1			
Vyhotovil			
Dňa 19.03.2012	Meno Kurčinová H.	dpis 	